Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1009/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, OIB: 77561654785, po sucu Anici Pastović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Vinkovcima, protiv protustranke Franje Lešića iz Županje, Šabačka 21, Nade Reiter iz Austrije, Entschendorf 62, 8093 Sankt Peter Am Attersbach i Marije Rako, iz Njemačke, Tubingen Str. 89, D-71780 Stuttgart, povodom prijedloga za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka, 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog predlagatelja, te se dopušta slijedeći upis:

- zk.ul.br. 9891 k.o. Bošnjaci, kč. br. 4403/2 Petronjaš oranica površine 998 m2,
- u vlasničkom listu "B":
- udio 1/1 Republike Hrvatske, OIB 52634238587,
na suvlasničkom dijelu protustranke Franje Lešića Županja, Šabačka 21, koji se sastoji od 4/6 dijela, suvlasničkom dijelu protustranke Nade Reiter, iz Austrije, Entschendorf 62, 8093 Sankt Peter Am Attersbach, koji se sastoji od 1/6 dijela i na suvlasničkom dijelu protustranke Marije Rako, iz Njemačke, Tubingen Str. 89, D-71780 Stuttgart, koji se sastoji od 1/6 dijela tako da se u vlasničkom listu B ima upisati vlasništvo 1/1 Republike Hrvatske, OIB 52634238587,
- određuje se istovremeno brisanje prava vlasništva dosadašnjeg vlasnika na ovoj nekretnini.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka određenog rješenjem ovog suda poslovni broj Z-1009/2026-3 od 20. veljače 2026. po proteku 30 dana od dana donošenja ovoga rješenja.

III. Ova zabilježba će se brisati i prije proteka navedenog roka iz točke II. ovog rješenja ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-1009/2026-3 od 20. veljače 2026. po prijedlogu predlagatelja pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak radi upisa njegovog prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima protustranaka uz istovremeno brisanje prava vlasništva protustranaka. Navedenim rješenjem je određen rok za podnošenje prigovora ili prijava na 30 dana od objave na e-oglasnoj ploči.

2. Oglas je na e oglasnoj ploči objavljen 28. travnja 2026.

3. Po proteku roka iz navedenog rješenja nisu pristigli prigovori niti prijave u pogledu predloženog upisa.

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio potvrdu Hrvatskih šuma od 29. listopada 2025., izvadak iz kat. plana od 1. srpnja 2025., osnovu gospodarenja za gospodarsku jedinicu Desićevo 2017-2026 Hrvatskih šuma rješenjem Ministarstva poljoprivrede od 19. prosinca 2017., rješenje skupštine općine Županja od 25. rujna 1987., podatke Hrvatskih šuma odnosno Slavonskih šuma Vinkovci 1986/1987 i z.k. izvadak za predmetne nekretnine, u što je sud proveo dokaz uvidom.

5. Na temelju ovako provedenih dokaza i utvrđenog činjeničnog stanja sud prijedlog smatra osnovanim.

6. Uvidom u priloženi z.k. izvadak vidljivo je da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici na predmetnim nekretninama upisane protustranke u suvlasničkim omjerima pobliže navedenim u izreci ovog rješenja.

7. Uvidom u priloženu potvrdu Hrvatskih šuma od 29. listopada 2025. utvrđeno je da se predmetne nekretnine nalaze u šumskogospodarskim planovima Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb Uprave šuma, Podružnica Vinkovci.

8. Uvidom u povijest promjena na predmetnim kat. česticama Državne geodetske uprave od 1. rujna 2025. utvrđeno je da su navedene nekretnine zamijenjene te da prelaze u posjed ŠGH " Hrast" Vinkovci, a 2025. predmetna k.č. br. 4403/2 prelazi u vlasništvo protustranaka odnosno poništeno je stanje koje se do tada vodilo u katastarskom operatu s obzirom da su uspostavom BZP-a za sve katastarske općine preuzeti podaci o stanju zemljišne knjige.

9. S obzirom na gore navedeno proizilaze dokazanim navodi predlagatelja da se predmetne nekretnine nalaze u šumskogospodarskim planovima Hrvatskih šuma te da njima gospodare Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Šumarija Gunja, kako stanje je bilo evidentirano u podacima Državne geodetske uprave po pitanju posjeda a zemljišnoknjižno stanje nije nikada usklađeno s gore navedenim, odnosno proizilazi da je predlagatelj u smislu odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 u daljem tekstu ZZK) dokazao da postoji opravdani razlog za ispravljanje zemljišnoknjižnog upisa na predmetnim nekretninama kao i postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl. 208. st. 3. ZZK jer je priloženim ispravama učinio

vjerojatnim da njemu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a riječ je o upisu njegovog prava vlasništva što temeljem odredbe ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

10. Radi izloženog riješeno je kao u izreci.

U Županji, 4. rujna 2026.

Sudac:
Anica Pastović

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK), te se može podnijeti tužba za ispravak (čl. 205. ZZK).

Dostaviti:

1. Općinsko državno odvjetništvo Vinkovcima, Vinkovci, Vladimira Nazora 4,
2. Franjo Lešić, Županja, Šabačka 21 (Vojne krajine 21),
3. Nada Reiter, Austrija, Entschendorf 62, 8093 Sankt Peter Am Attersbach,
4. Marija Rako, Njemačka, Tubingen Str. 89, D-71780 Stuttgart,

O tome obavijest:

5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda,
6. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja-putem ZIS-a,
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, Ispostava Županja-putem ZIS-a.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički Informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.09.2026 12:55	**Serijski broj certifikata**	444872381423509955534726606990258789328828686635
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z189623029a346584	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -